



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Шишкова 19

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	1,19	4 176,10	4 969,56	59 634,71	59 677,09
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,44	4 176,10	1 837,48	22 049,81	25 852,74
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	4 176,10	918,74	11 024,90	15 652,14
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,03	4 176,10	12 653,58	151 843,00	151 846,85
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,31	4 176,10	1 294,59	15 535,09	18 119,80
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,72	4 176,10	3 006,79	36 081,50	36 081,49
1.7.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства	3,39	4 176,10	14 156,98	169 883,75	186 952,14
1.8.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0,24	4 176,10	1 002,26	12 027,17	12 521,47
1.9.	Услуги по содержанию лифтового оборудования	5,62	4 176,10	23 469,68	281 636,18	281 636,25
Итого по техническому обслуживанию		15,16	4 176,10	63 309,68	759 716,11	788 339,97
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,14	4 176,10	584,65	7 015,85	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	4 176,10	12 277,73	147 332,81	148 391,33
2.4.	Текущий ремонт	5,58	4 176,10	23 302,64	279 631,66	102 033,06
Итого по содержанию придомовой территории		8,66	4 176,10	36 165,03	433 980,31	250 424,39
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,74	4 176,10	11 442,51	137 310,17	139 854,96
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	1,68	4 176,10	7 015,85	84 190,18	84 190,20
ИТОГО по многоквартирному дому		26,56	4 176,10	110 917,22	1 415 196,77	1 262 809,52

Задолженность потребителей на начало года	453 420,20
Начислено собственникам/потребителям :	2 626 289,11
за содержание и управление МКД	1 415 196,77
за коммунальные услуги	1 211 092,34
Оплачено собственником/потребителем	2 584 891,24
Задолженность потребителем на конец года	494 818,07

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД

№ 19 по ул. Шишкова

за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-9 053,67
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	232 887,62
2.1	По статье "Текущий ремонт"	232 887,62
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	102 033,06
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-46 744,04
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	121 800,89

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	1 516,00
2 квартал	Окраска поверхностей	4 415,55
2 квартал	Окраска поверхностей	1 370,40
2 квартал	Материалы	15 778,31
4 квартал	Автомат горения LFL1.333 (230B) Siemens	53 452,80
4 квартал	Монтаж и пусконаладка горелки	25 500,00
ИТОГО		102 033,06